

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. 3-го Интернационала в г. Челябинске, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«12» февраля 2020г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. 3-го Интернационала в г. Челябинске – очно-заочное голосование.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. 3-го Интернационала в г. Челябинске – внеочередное.

Дата проведения общего собрания

- очный этап очно-заочного голосования – «24» января 2020г. с 18ч.30 мин. до 20ч.30 мин.

- заочный этап очно-заочного голосования – с «24» января 2020г. с 20ч.30 мин. по «11» февраля 2020г. до 23ч.59 мин.

Дата окончания принятия решения собственниками по вопросам, поставленным на голосование – «11» февраля 2020г. в 23.59ч.

Адрес места ознакомления с информацией или материалами собрания: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 58 кв. 92 или на домофонных дверях, и досках объявлений, расположенных на входных группах подъездов.

Адрес приема решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование – г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 58, детская площадка, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 58, кв. 92., г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 58, кв. 47.

Дата и место подсчета голосов: «12» февраля 2020г. с 00ч.00 мин. до 08ч.30мин. г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала 58, кв. 92.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Никулина Елена Владимировна, являющаяся собственником квартиры № \_\_\_\_\_ расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58.

Паспорт серия: \_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_  
Свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ выданное: Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 98,50 кв. м., доля собственности: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома: 8 860,50 кв. м. (согласно Выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, которые являются приложением к Приложению № 1 настоящего протокола общего собрания собственников).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением № 1): 8 860,50 кв.м, в том числе, общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 860,50 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

**Площадь муниципальных помещений** \_\_ кв.м., \_\_ % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений \_\_ кв.м.

- площадь нежилых помещений \_\_ кв. м.

Интересы муниципального образования \_\_\_\_\_ представляет \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_.

(указать документ)

**Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской**

 Токарев А. И.

области - \_ \_ кв.м., \_ \_

\_ % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений \_ \_ кв.м.

- площадь нежилых помещений \_ \_ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом \_\_\_\_\_ представляет \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_.

(указать документ)

**Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации** - \_ \_ кв.м., \_ \_ % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений \_ \_ кв.м.

- площадь нежилых помещений \_ \_ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом \_\_\_\_\_ представляет \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_.

(указать документ)

Лица, присутствующие на общем собрании:

- собственники жилых помещений 5 512,43 кв.м.

- собственники нежилых помещений 0,00 кв.м.

Список прилагается, Приложение № 5.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- ООО Управляющая Компания «ЖКХ Южного Урала», ОГРН 1187456040650, в лице директора - Расторгуева Светлана Сергеевна, приказ № 1 о назначении на должность от 11.10.2018г.; цель участия: проведение общего собрания собственников помещений по вопросу расторжения договора управления с ООО УК «Челябинск-Сити» ИНН 7453254599 и заключения договора управления многоквартирным жилым домом № 58 по ул. 3-го Интернационала с ООО Управляющая Компания «ЖКХ Южного Урала».

Участвовали в голосовании:

- собственники жилых помещений 5 512,43 кв.м., 60,11 %.

- собственники нежилых помещений 0,00 кв.м., 0,00 %.

В соответствии с Приложениями № 6 к данному протоколу:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5 512,43 кв.м., что составляет 60,11 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Токарева Александра Ивановича, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Аношкина Александра Александровича, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58.

2. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58 в форме – очно-заочного голосования.

3. Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:

- Клявлин Виктор Кимович, кв.

- Слабинская Ирина Ивановна, кв.

- Гончар Борис Федорович, кв.

4. Расторгнуть договор управления с ООО "УК Челябинск-Сити" (ИНН 7453254599) досрочно, в одностороннем порядке.

  
\_\_\_\_\_ Токарев А. И.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

8. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

9. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

10. Выбрать членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:

- Председатель Совета дома, в лице Токарева Александра Ивановича, собствен-ка кв. ;

- Член Совета дома, в лице Аношкина Александра Александровича, собственника кв.

- Член Совета дома, в лице Клявлины Виктора Кимовича, собственника кв.

- Член Совета дома, в лице Слабинской Ирины Ивановны, собственника кв

- Член Совета дома, в лице Гончара Бориса Федоровича, собственника кв.

В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

11. Принять решение о заключении с 01 марта 2020г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственниками помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

12. Принять решение о заключении договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2020 г .

13. Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами а так же в Администрации г. Челябинска а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

14. О выборе способа размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные у домофонных дверей в подъездах жилого дома.

15. О выборе места хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

**Вопрос № 1. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Токарева Александра Ивановича, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Аношкина Александра Александровича,**

  
Токарев А. И.

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58.

СЛУШАЛИ: Никулину Елену Владимировну, собственника кв. № \_\_\_\_\_, которой было предложено утвердить утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Токарева Александра Ивановича, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Аношкина Александра Александровича, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Токарева Александра Ивановича, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Токарев Александр Иванович, проживающий по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 58, корпус \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_.

Свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ выданное: Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. в лице Аношкина Александра Александровича, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Аношкин Александр Александрович, проживающий по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 58, корпус \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_.

Свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ выданное: Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«ЗА» - 5 286,33 голосов, что составляет 95,90 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 132,70 голосов, что составляет 2,41 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: \_\_\_\_\_

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 93,40 голосов, что составляет 1,69 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Токарева Александра Ивановича, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Аношкина Александра Александровича, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58..**

**Вопрос № 2. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58 в форме – очно-заочного голосования.**

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № \_\_\_\_\_, которым было предложено выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58 в форме – очно-заочного голосования.

 \_\_\_\_\_ Токарев А. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. 3-Го Интернационала, дом 58 в форме – очно-заочного

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 286,33 голосов, что составляет 95,90 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 132,70 голосов, что составляет 2,41 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 93,40 голосов, что составляет 1,69 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58 в форме – очно-заочного голосования.**

**Вопрос № 3. Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:**

- Клявлин Виктор Кимович, кв.

- Слабинская Ирина Ивановна,

- Гончар Борис Федорович, кв.

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № \_\_\_\_\_ которым было предложено утвердить состав счетной комиссии в лице следующих собственников:

- Клявлин Виктор Кимович, кв.

- Слабинская Ирина Ивановна,

- Гончар Борис Федорович, кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии в лице следующих собственников:

- Клявлин Виктор Кимович, кв. 4 проживающий по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 58, корпус -, квартира № \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_

выданное: Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области

- Слабинская Ирина Ивановна, кв. \_\_\_\_\_ проживающая по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 58, корпус -, квартира № \_\_\_\_\_

Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости № \_\_\_\_\_

- Гончар Борис Федорович, кв. \_\_\_\_\_ проживающий по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 58, корпус -, квартира № \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_

выданное: Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 212,33 голосов, что составляет 94,56 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 206,70 голосов, что составляет 3,75 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 93,40 голосов, что составляет 1,69 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято: Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:**

 \_\_\_\_\_ Токарев А. И.

- Клявлин Виктор Римович, кв
- Слабинская Ирина Ивановна,
- Гончар Борис Федорович, кв.

**Вопрос № 4. Расторгнуть договор управления с ООО "УК Челябинск-Сити" (ИНН 7453254599) досрочно, в одностороннем порядке.**

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № ..., которым было предложено расторгнуть договор управления с ООО "УК Челябинск-Сити" (ИНН 7453254599) досрочно, в одностороннем порядке..

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "УК Челябинск-Сити" (ИНН 7453254599) досрочно, в одностороннем порядке.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 212,33 голосов, что составляет 94,56 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 206,70 голосов, что составляет 3,75 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 93,40 голосов, что составляет 1,69 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято: Расторгнуть договор управления с ООО "УК Челябинск-Сити" (ИНН 7453254599) досрочно, в одностороннем порядке.**

**Вопрос № 5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № ..., которым было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 212,33 голосов, что составляет 94,56 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 206,70 голосов, что составляет 3,75 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 93,40 голосов, что составляет 1,69 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**Вопрос № 6. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).**

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № ..., которым было предложено выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПОСТАНОВИЛИ:

  
Токарев А. И.

«ЗА» - 5 121,13 голосов, что составляет 92,90 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 206,70 голосов, что составляет 3,75 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 184,60 голосов, что составляет 3,35 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).**

**Вопрос № 7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).**

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № 4, которым было предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 4 944,18 голосов, что составляет 89,69 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 245,10 голосов, что составляет 4,45 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 323,15 голосов, что составляет 5,86 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).**

**Вопрос № 8. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала».**

СЛУШАЛИ: Никулину Елену Владимировну, собственника кв. № , которой было предложено уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала».

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 121,13 голосов, что составляет 92,90 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 206,7 голосов, что составляет 3,75 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 184,60 голосов, что составляет 3,35 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК**

  
Токарев А. И.

«ЖКХ Южного Урала».

**Вопрос № 9. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.**

**СЛУШАЛИ:** Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № , которым было предложено утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«ЗА» - 5 116,03 голосов, что составляет 92,81 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 206,70 голосов, что составляет 3,75 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 189,70 голосов, что составляет 3,44 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по девятому вопросу повестки дня – принято: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.**

**Вопрос № 10. Выбрать членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:**

- Председатель Совета дома, в лице Токарева Александра Ивановича, собственника кв.
- Член Совета дома, в лице Аношкина Александра Александровича, собственника кв
- Член Совета дома, в лице Клявлины Виктора Кимовича, собственника кв.
- Член Совета дома, в лице Слабинской Ирины Ивановны, собственника кв.
- Член Совета дома, в лице Гончара Бориса Федоровича, собственника кв.

**В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.**

**СЛУШАЛИ:** Никулину Елену Владимировну, собственника кв. № , которой было предложено выбрать членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:

- Председатель Совета дома, в лице Токарева Александра Ивановича, собственника кв.
- Член Совета дома, в лице Аношкина Александра Александровича, собственника кв.
- Член Совета дома, в лице Клявлины Виктора Кимовича, собственника кв. 4
- Член Совета дома, в лице Слабинской Ирины Ивановны, собственника кв.
- Член Совета дома, в лице Гончара Бориса Федоровича, собственника кв.

**В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:

- Председатель Совета дома, в лице Токарева Александра Ивановича, собственника кв.

Свидетельство о государственной регистрации права от : \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
выданное: Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

  
Токарев А. И.



- Член Совета дома, в лице Аношкина Александра Александровича, собственника кв. Свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ выданное: Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

- Член Совета дома, в лице Клявлины Виктора Кимовича, собственника кв. Свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ выданное: Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области

- Член Совета дома, в лице Слабинской Ирины Ивановны, собственника кв. Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости № \_\_\_\_\_

- Член Совета дома, в лице Гончара Бориса Федоровича, собственника кв. Свидетельство о государственной регистрации права от « \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ выданное: Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 212,33 голосов, что составляет 94,56 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 206,70 голосов, что составляет 3,75 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: \_\_\_\_\_

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 93,40 голосов, что составляет 1,69 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по десятому вопросу повестки дня – принято: Выбрать членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:**

- Председатель Совета дома, в лице Токарева Александра Ивановича, собственника кв.

- Член Совета дома, в лице Аношкина Александра Александровича, собственника кв.

- Член Совета дома, в лице Клявлины Виктора Кимовича, собственника кв.

- Член Совета дома, в лице Слабинской Ирины Ивановны, собственника кв.

- Член Совета дома, в лице Гончара Бориса Федоровича, собственника кв.

В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

**Вопрос № 11. Принять решение о заключении с 01 марта 2020г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственниками помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.**

  
Токарев А. И.

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № \_\_\_\_\_ которым было предложено принять решение о заключении с 01 марта 2020г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственниками помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 марта 2020г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственниками помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 051,93 голосов, что составляет 91,65 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 206,70 голосов, что составляет 3,75 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 253,80 голосов, что составляет 4,60 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято: Принять решение о заключении с 01 марта 2020г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственниками помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.**

**Вопрос № 12. Принять решение о заключении договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2020г.**

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № \_\_\_\_\_ которым было предложено принять решение о заключении договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2020г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договоров между собственниками помещений

  
Токарев А. И.

в многоквартирном доме действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2020г.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«ЗА» - 5 051,93 голосов, что составляет 91,65 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 206,70 голосов, что составляет 3,75 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 253,80 голосов, что составляет 4,60 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято: Принять решение о заключении договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2020г.**

**Вопрос № 13. Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а так же в Администрации г. Челябинска, а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.**

**СЛУШАЛИ:** Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № \_\_\_\_\_ которым было предложено поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а так же в Администрации г. Челябинска, а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а так же в Администрации г. Челябинска, а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«ЗА» - 5 051,93 голосов, что составляет 91,65 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 206,70 голосов, что составляет 3,75 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 253,80 голосов, что составляет 4,60 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято: Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а так же в Администрации г. Челябинска, а так же получать корреспонденцию от указанных**



Токарев А. И.

организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

**Вопрос № 14. Выбрать способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные у домофонных дверей и в подъездах жилого дома.**

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № \_\_\_\_\_ которым было предложено выбрать способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные у домофонных дверей и в подъездах жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные у домофонных дверей и в подъездах жилого дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 195,13 голосов, что составляет 94,24 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 132,70 голосов, что составляет 2,41 % (от общего числа голосов собственников, помещений). «Против» голосовали: - \_\_\_\_\_

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 184,60 голосов, что составляет 3,35 % (от общего числа голосов собственников, помещений).

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято: Выбрать способ размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные у домофонных дверей и в подъездах жилого дома.**

**Вопрос № 15. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.**

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № \_\_\_\_\_ которым было предложено утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 121,13 голосов, что составляет 96,16 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 113,30 голосов, что составляет 2,13 % (от общего числа голосов собственников, помещений). «Против» голосовали: - \_\_\_\_\_

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 91,20 голосов, что составляет 1,71 % (от общего числа голосов собственников, помещений).

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.**

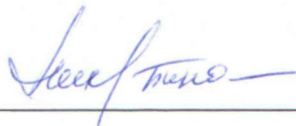


Токарев А. И.

**Приложения к протоколу:**

1. Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 58 на 12 февраля 2020г. – на 13 листах. (Приложение № 1). С приложением Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на следующие объекты права:
  - 1.1. Выписки на жилые помещения № 38, 62, 77 – в кол-ве 3, на 6 л.
2. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 14.01.2020г. – на 1 листе. (Приложение № 2)
3. Акты о расклеивании информационного сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 14.01.2020г. – на 1 листах. (Приложение № 3)
4. Копия протокола № 1 от 24.02.2015г. п. 12 об утверждении способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях путем размещения информации на досках объявления и домофонных дверях подъездов многоквартирного жилого дома № 58 по ул. 3-го Интернационала – 4 листах. (Приложение № 4)
5. Лист регистрации участия собственников помещения МКД в общем собрании собственников помещений дома, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д.58 – 1-4 подъезд - на 20 листах. (Приложение № 5)
6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 105 шт. (Приложение № 6), на 106 листах.
7. Копия документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - на 8 листах. (Приложение № 7)

Инициатор собрания



/Никulina Е. В./ «12» февраля 2020г.

Председатель собрания



/Токарев А. И./ «12» февраля 2020г

Секретарь собрания



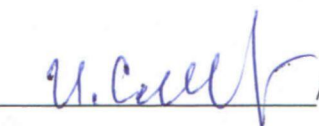
/Аношкин А. А./ «12» февраля 2020г

Член счетной комиссии



/Клявлин В. К./ «12» февраля 2020г

Член счетной комиссии



/Слабинская И. И./ «12» февраля 2020г

Член счетной комиссии



/Гончар Б. Ф./ «12» февраля 2020г



Токарев А. И.